

U C H W A Ł A Nr 13 /2010
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
z dnia 24 listopada 2010 r.

w sprawie: **zmiany do Regulaminu porządku domowego i zatwierdzenia Regulaminu montażu anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali**

W oparciu o § 38 ust. 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, **Rada Nadzorcza Spółdzielni**

p o s t a n a w i a:

§ 1

Zatwierdzić zmianę do Regulaminu porządku domowego polegającą na dodaniu w § 21 ust. 1 po kropce, zastąpionej przecinkiem, słów: „zgodnie z warunkami określonymi w odrębnym **Regulaminie montażu anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali**”.

§ 2

Zatwierdzić **Regulamin montażu anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali** w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Za uchwałą głosowało -

Przeciw uchwale głosowało -

Wstrzymało się od głosu -

REGULAMIN

montażu anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali

§ 1.

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o § 38 ust. 1 pkt. 18 Statutu, w związku z § 21 ust. 1 „Regulaminu porządku domowego” Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

§ 2.

1. Anteny satelitarne i RTV mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego zgłoszenia montażu anteny, zwanego dalej zgłoszeniem.
2. Warunkiem eksploatacji anteny jest spełnienie przez ubiegającego się Członka wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. Do zgłoszenia należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 - b) Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.
2. Zamontowanie każdej anteny satelitarnej i RTV stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnego zgłoszenia.

§ 4.

1. Członek może dokonać montażu anteny satelitarnej lub RTV tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1) na wewnętrznej stronie ścian loggii,
 - 2) na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - 3) na balustradach balkonów lub loggii związanych z lokalem pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny:
 - 1) na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w ust.1. pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu,
 - 2) na dachach budynków, kominach i ogniomurach.
3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany

zewnątrznej lub balustrady.

4. Odmienne od wymienionych powyżej warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi w zgłoszeniu, każdorazowo określa Zarząd Spółdzielni .

§ 5.

1. Dokonujący zgłoszenia montażu anteny:

- 1) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny ,
- 2) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach z tytułu uszkodzeń mienia powstałych w trakcie użytkowania zamontowanej anteny , w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
- 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny i jej konstrukcji wsporczej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
- 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny,

2. **Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), Członek zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją wsporczą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez Członka obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.**

3. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w ust. 1. Zarząd Spółdzielni może nakazać w trybie pilnym demontaż anteny wraz konstrukcją wsporczą.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

§ 7.

Wszyscy mieszkańcy, którzy posiadają anteny zamontowane bez zgłoszenia Spółdzielni są zobowiązani dostosować sposób ich montażu do wymogów niniejszego Regulaminu w terminie do dnia 31.12.2011 r.

§ 8.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM we Sejnach w dniu11.2010 r. (Uchwała nr/2010) i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Załącznik nr 1

do Regulaminu montażu anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali

-WZÓR OŚWIADCZENIA-

Sejny, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) * oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem na zewnątrz budynku i użytkowaniem przeze mnie:
 - anteny satelitarnej^{*)},
 - anteny do odbioru sygnału RTV ze stacji naziemnej^{*)},
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach z tytułu powstałych w trakcie użytkowania zamontowanej przeze mnie anteny do odbioru **programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych^{*)} / sygnału z nadajników naziemnych^{*}** uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, w tym wykonania ocieplenia ścian budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku niewykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.

PODPISANO:

.....
czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić