

REGULAMIN NAPRAW I ZASAD ROZLICZEŃ

Wraz z załącznikami, określający obowiązki Spółdzielni i jej Członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z Członkami zwalniającymi lokale.

§ 1.

Użyte w Regulaminie określenie „Członek” oznacza Członka Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach oraz osoby korzystające z lokali położonych w zasobach Spółdzielni, w szczególności osoby mające wyodrębnioną własność lokali, osoby wykluczone i inni użytkownicy (najemcy).

I. Podział napraw wewnątrz i na zewnątrz lokali na obowiązujące Spółdzielnię i jej członków.

§ 2.

Naprawami w rozumieniu niniejszego Regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych zalicza się:
 - a) Naprawę lub wymianę:
 - pionów instalacji wod.-kan. i c.w. łącznie z zaworami odcinającymi,
 - instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji elektrycznej do tablicy rozdzielczej lokalu – bez tablicy od strony dostawy energii.
 - b) Naprawę uszkodzeń stolarki okiennej (bez oszklenia i okuć), które powstały bez winy i udziału użytkownika lokalu,
 - c) Utrzymanie właściwego stanu technicznego pionów kanalizacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych.
 - d) Naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu z przyczyn niezależnych od członka, z wyłączeniem przypadków gdy zniszczenia powstały z przyczyn niezawinionych przez Spółdzielnię.
 - e) Naprawy polegające na usunięciu wad ukrytych potwierdzonych komisyjnie.
 - f) Wymianę wodomierzy ciepłej i zimnej wody po okresie legalizacji – zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Regulaminu.
2. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw na zewnątrz lokali mieszkalnych zalicza się:
 - a) wykonywanie remontów i bieżących napraw elewacji budynków,
 - b) naprawę dachów, podjazdów, chodników,
 - c) malowanie klatek schodowych i wiatrołapów łącznie ze stolarką,
 - d) konserwację pionów i leżaków instalacji wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, cyrkulacji, zimnej wody, w nieruchomościach wspólnych,
 - e) naprawę, konserwację i malowanie urządzeń zabawowych na placach zabaw,
 - f) ocieplenie przegród budowlanych w celu doprowadzenia do prawidłowych warunków użytkowania mieszkań (likwidacja przemarzania, zawilgocenia i rozwoju pleśni, naprawa nieciągłości izolacji termicznej itp.).
3. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali użytkowych zalicza się:
 - a) Naprawę lub wymianę:
 - pionów instalacji wod.-kan. i c.w. ,bez zaworów odcinających,

- instalacji centralnego ogrzewania, bez grzejników i zaworów,
 - instalacji elektrycznej do tablicy rozdzielczej lokalu – bez tablicy od strony dostawy energii,
- b) Utrzymanie właściwego stanu technicznego pionów kanalizacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych.
4. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw na zewnątrz lokali użytkowych zalicza się:
 - a) naprawę podjazdów, chodników,
 - b) konserwację pionów i leżaków instalacji wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, cyrkulacji, zimnej wody w nieruchomościach wspólnych.
 5. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw na zewnątrz garaży zalicza się:
 - a) naprawę podjazdów, chodników i dróg,
 - b) naprawę instalacji wodno-kanalizacyjnej w nieruchomości wspólnej.

§ 3.

Naprawy, o których mowa w § 2 są finansowane z funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 4.

Zasady i harmonogram wymiany stolarki okiennej i drzwi balkonowych określa Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 5.

1. Naprawy wewnątrz lokalu nie zaliczone w Regulaminie do obowiązków Spółdzielni obciążają członków zajmujących te lokale. Jako szczególne obowiązki członka zajmującego lokal mieszkalny ustala się:
 - a) Obowiązek odnawiania lokalu polegający na malowaniu ścian i sufitów z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych, malowaniu farbą olejną (od strony wewnętrznej i zewnętrznej) okien i drzwi z zachowaniem kolorystyki oraz przewodów instalacyjnych – nie rzadziej niż raz na 5 lat.
 - b) Naprawę i wymianę stolarki drzwiowej (poza balkonową) ,
 - c) Naprawę i wymianę: podejść, rozprowadzeń oraz urządzeń sanitarnych, gazowych, osprzętu elektrycznego, łącznie z wejściową sygnalizacją dzwonkową i telewizyjnego.
 - d) Utrzymanie szczelności instalacji gazowej oraz podejść, rozprowadzeń i urządzeń wod.-kan. od miejsca ich włączenia do zaworów odcinających. Utrzymanie drożności przewodów kanalizacyjnych na odcinku od urządzenia do pionu głównego.
 - e) Naprawę i wymianę podłóg.
 - f) Wymianę domofonów oraz instalacji telewizji kablowej.
2. Użytkownik garażu obowiązany jest do:
 - a) dokonywania napraw instalacji i urządzeń znajdujących się w garażu łącznie z ich wymianą,
 - b) powiadamiania Spółdzielni o zaistniałych awariach,
 - c) udostępniania garażu w celu dokonania bieżących i okresowych kontroli i przeglądów,
 - d) wykonywania remontów elewacji budynku, dachu oraz drzwi garażowych.
3. Posiadacz lokalu użytkowego obowiązany jest do:
 - a) dokonywania napraw, łącznie z wymianą, stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody,
 - c) naprawy i wymiany oraz utrzymania szczelności i drożności instalacji wod.kan. i c.w. wraz z urządzeniami od miejsca ich włączenia do pionu głównego,
 - d) wykonywania remontów elewacji budynku i dachu,
 - e) udostępniania lokalu w celu dokonania kontroli i przeglądów oraz napraw należących do

- obowiązków Spółdzielni,
- f) powiadamiania Spółdzielni o zaistniałych awariach.

§ 6.

Członek Spółdzielni zobowiązany jest do utrzymania właściwego mikroklimatu w mieszkaniu poprzez utrzymywanie właściwej normatywnej wilgotności względnej w mieszkaniu tj. max. 55% oraz zapewnienie właściwej wymiany powietrza poprzez regularne jego wietrzenie, utrzymywanie temperatury nie mniejszej niż 18°C jeżeli dostawa ciepła mieści się w granicach wymaganych norm.

§ 7.

Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu i poza nim powstałe z winy członka i osób, za które ponosi on odpowiedzialność, obciążają Członka Spółdzielni.

§ 8.

W przypadku nie usuwania przez Członka usterek wywołujących szkody w mieniu Spółdzielni lub współmieszkańców – Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu do naprawy ma prawo przeprowadzić naprawę na koszt własny i obciążyć Członka wzywając do zapłaty na piśmie pod rygorem dochodzenia roszczenia na drodze sądowej.

§ 9.

1. Naprawy wewnątrz lokalu zaliczone do obowiązków Członka, o których jest mowa w § 5 oraz odnowienie lokalu mogą być odpłatnie wykonane przez Spółdzielnię w oparciu o zlecenie.
2. Dokonywane przez Spółdzielnię naprawy wewnątrz lokalu należące do obowiązków mieszkańców i wymianę urządzeń zalicza się do usług. Oznacza to, że Członek obowiązany jest pokryć wszystkie koszty napraw i wymiany urządzeń.

§ 10.

1. Obowiązkiem każdego Członka jest natychmiastowe zgłoszenie w Dz. GZM zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń, znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu, bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążać.
2. W przypadku usuwania awarii lub wykonywania napraw w instalacjach lokalowych, obciążających Spółdzielnię, do obowiązków Spółdzielni należy również usunięcie, powstałych w trakcie prac wewnątrz lokalu, uszkodzeń w jego normatywnym wyposażeniu, bez uzupełnienia okładzin ściennych i podłogowych (boazeria, panele, tynki strukturalne, glazura, terakota, gresy itp.) oraz zabudowy urządzeń i wnęk instalacyjnych.

§ 11.

W odniesieniu do najemców lokali w budynkach Spółdzielni stosuje się podział napraw wewnątrz lokali na obciążające Spółdzielnię oraz najemcę wg zasad określonych w umowie najmu.

II. Rozliczenie finansowe Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu, prawa odrębnej własności lokali i najemcami lokali.

§ 12.

Członek zobowiązany jest:

1. przekazać lokal wraz z piwnicą Spółdzielni w stanie dobrym tj.: uprzątnięty, bez uszkodzeń, po usunięciu ze ścian wszelkich kołków, haków i innych zaczepów, wraz z uzupełnieniem tynków. Rury i grzejniki powinny być pomalowane farbami olejnymi w jasnym kolorze;
2. pokryć koszty uzupełnienia brakujących lub wymiany nie nadających się do użytku urządzeń sanitarnych, kuchenki gazowej oraz innych elementów wykończenia lokalu, zainstalowanych w ramach kosztów realizacji lokalu i stanowiących normatywne wyposażenie lokalu oraz ujętych w operacie szacunkowym wyceny wartości rynkowej lokalu.

§ 13.

W przypadku wzajemnej zamiany mieszkań, zainteresowani zamianą (zwalniający i obejmujący lokal) złożą pisemne oświadczenie, iż wszelkie rozliczenie finansowe uregulują między sobą bez po pośrednictwa Spółdzielni.

§ 14.

1. W przypadku obowiązku uzupełnienia lub wymiany elementów wyposażenia lokalu Członek pokrywa ich koszt w pełnej wysokości ustalonej przez dział GZM Spółdzielni.
2. Podstawą do ustalenia kosztów jest cena detaliczna obowiązująca w dniu zwolnienia lokalu podwyższona o koszt wymiany.
3. W przypadku braku aktualnych cen urządzeń i innych elementów wyposażenia (np: z uwagi na zaprzestanie produkcji) ich wartość ustala się wg średniej ceny urządzenia podobnego, co do wartości techniczno-użytkowych i estetycznych.

III. Dodatkowe wyposażenie mieszkań.

§ 15.

1. Przez dodatkowe wykończenie i wyposażenie mieszkań rozumie się wykończenie mieszkania, które odbiega standardem od zaprojektowanego w dokumentacji technicznej , np.:
 - a) położenie w pokojach podłóg z deszczulek drewnianych względnie parkietu, w zamian wykładziny lub płytek PCV
 - b) okładziny ścian boazerią, obudowy wnęk itp.
 - c) ułożenie zmywalnych okładzin ściennych i podłóg (glazura, terakota, gresy itp. w łazience, WC i kuchni).
2. Dodatkowe wykończenie winno być wykonane z materiałów dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaleca się posiadanie zapasu zastosowanych materiałów w celu odtworzenia po uszkodzeniach związanych z naprawami lub usuwaniem awarii w instalacjach.
3. Obowiązek usunięcia odpadów powstających w wyniku wykonywania robót remontowych spoczywa na Członkach zajmujących lokale. Odpady te należy dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów i nie mogą być one umieszczane w pojemnikach nie przeznaczonych na ten cel, znajdujących się w altankach śmietnikowych .

§ 16.

Wyposażenie i wykończenie mieszkań połączone ze zmianami w układzie funkcjonalnym **lub zmianami konstrukcyjnymi wymaga uprzedniej zgody Zarządu Spółdzielni.**

§ 17.

Członek Spółdzielni jest obowiązany na żądanie Administracji zezwolić na wstęp do lokalu ilekroć jest to konieczne do przeprowadzenia przeglądów, konserwacji, remontu, usunięcia awarii lub odłączenia instalacji, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

§ 18.

Wartość nakładów, o których mowa w § 15 i 16 nie jest zaliczona na wkłady mieszkaniowe i budowlane oraz nie jest ewidencjonowana w księgach Spółdzielni.

§ 19.

Rozliczenie z tytułu dodatkowego wyposażenia i wykończenia mieszkań w odniesieniu do lokali własnościowych bądź odrębnej własności zbywanych przez Członków dokonywane są bezpośrednio między

zainteresowanymi osobami.

§ 20.

Traci moc Regulamin używania lokali i porządku domowego uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 22.09.2011 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ:

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ:

Załącznik Nr 1

do Regulaminu napraw i zasad rozliczeń

Zasady wymiany wodomierzy ciepłej i zimnej wody po okresie legalizacji

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych dokonywana jest z częstotliwością wynikającą z przepisów normalizacyjnych na podstawie opracowanego harmonogramu, obejmującego okres 5 letni.
2. Ze względu na minimalizację uciążliwości związanych z demontażem i montażem nowych urządzeń pomiarowych w lokalu mieszkalnym, powinny być one wymieniane w komplecie.
3. Zakres robót wykonywanych przez Spółdzielnię obejmuje:
 - demontaż wodomierza po upływie okresu ważności legalizacji,
 - dostawę i montaż nowego wodomierza,
 - założenie plomb montażowych,
 - sporządzenie protokołu zawierającego numery wymienianych urządzeń i ich wskazania oraz datę dokonania wymiany,
 - usunięcie zdemontowanych elementów.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku niedozwolonej zabudowy pionu wodociągowego lub utrudnionego dostępu do miejsca zainstalowania wodomierzy.
5. Koszt wymiany jest finansowany z funduszu remontowego .
6. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub jego niesprawności, nie uznanej za podlegającą naprawie lub wymianie w ramach gwarancji, koszt wymiany obciąża Członka.

Tekst jednolity

Załącznik Nr 2 do Regulaminu napraw i zasad rozliczeń

ZASADY i HARMONOGRAM

wymiany stolarki okiennej na lata 2007 - 2016

w lokalach mieszkalnych

1. Do wymiany kwalifikuje się budynki wg kolejności oddania ich do użytku - od najstarszego, co najmniej 20 letnie. Wymiana okien jest dokonywana po pisemnym zgłoszeniu wymiany do Spółdzielni.
2. Członkowi przysługuje zwrot 40% kosztu wymiany.
3. W budynkach zakwalifikowanych do wymiany na dany rok oraz poddawanych termomodernizacji (ocieplenie ścian podłużnych i szczytowych) Członek otrzymuje dopłatę z funduszu remontowego w tym samym roku. Dopuszcza się przesunięcie terminu dopłaty na I kwartał roku następnego w przypadku braku środków funduszu remontowego na ten cel .
4. W budynkach objętych wcześniej kompleksową wymianą dopłata z funduszu remontowego jest realizowana w latach następnych (termin zwrotu ustala się maksymalnie do 4 lat od daty złożenia kompletu dokumentów).
5. W budynkach jeszcze nie zakwalifikowanych wymiana wymaga zgody Spółdzielni, a zwrot następuje w roku, w którym obiekt zostanie objęty całościową wymianą.
6. Dopłata przysługuje do okien wymienianych po raz pierwszy w mieszkaniu.
7. Naprawa i wymiana elementów okien są pokrywane przez Członka w 100 % . Za naprawę lub wymianę elementów okien nie przysługuje dopłata, o której jest mowa w ust. 2.
8. Dopuszcza się wymianę przez Członka stolarki otworowej zewnętrznej na okna o podwyższonym standardzie, pod warunkiem, że spełniają one wymogi techniczne i formę architektoniczną dla nowo montowanych okien.
9. Kwota dofinansowania wyliczona na podstawie złożonych przez Członka dokumentów nie może przekroczyć 40 % kosztu wymiany, określonego wg średniej ceny ustalonej przez Zarząd (do dnia 30 kwietnia na dany rok) na podstawie ofert od 3 do 5 najczęściej wybieranych w zasobach Spółdzielni wykonawców tej usługi. Dofinansowanie z funduszu remontowego przysługuje pod warunkiem spełnienia warunków technicznych określonych w ust. 13 oraz zachowania wymaganej formy architektonicznej – zgodnie z ustaloną w załączniku do regulaminu z dnia 24.09.2004 .
10. Stolarkę okienną kwalifikującą się do natychmiastowej wymiany (stwierdzone przez komisję SM zniszczenie lub uszkodzenie w stopniu nienaprawialnym, zagrażające bezpieczeństwu lub uniemożliwiające eksploatację pomieszczeń), w dowolnym budynku, Członek finansuje zgodnie z ust. 3.
11. Uszkodzenie w stopniu nienaprawialnym, uniemożliwiające prawidłową eksploatację stolarki okiennej, w budynkach nie zakwalifikowanych jeszcze do kompleksowej wymiany, ocenione przez komisję SM, uprawnia do uzyskania dopłaty na zasadach opisanych w ust. 4 .
12. Harmonogram wymiany:
 - budynki: Konarskiego 21; 17; 15; 13; 13A, Wojska Polskiego 9,11,60,60C,62,19,19 A, Zawadzkiego 8, 6. (łącznie 14 szt.) wybudowane w latach 1972 - 1988, ujęto w planach i wymianę stolarki dla zainteresowanych Członków wykonano w latach 1998 - 2006, pozostałe budynki zostały ujęte do realizacji wg poniższej tabeli:

Lp	Rok wymiany	Adres budynku	Rok budowy	Liczba mieszkań	Wiek budynku	Uwagi
1	2007	Zawieszona				
2	2008	Zawieszona				
3	2009	Zawieszona				
4	2010	Zawadzkiego 10	1989 - 90 /06/	30	20	
5	2011	Zawadzkiego 12	1989 - 90	50	21	

			/11/			
6	2012	Zawadzkiego 14	1990	20	22	
		Zawadzkiego 18	1991 /06/	28	21	
7	2013	Zawadzkiego 20	1991 /08/	25	22	
		Zawadzkiego 19	1992	32	21	
8	2014	Emilii Plater 8	1993	30	21	
9	2015	Wojska Polskiego 19B	1994	27	20	
10	2016	Wojska Polskiego 21	1996 - 1997	48	20	

13. Warunki techniczne jakim powinna odpowiadać nowo montowana stolarka okienna:

- 1) Profil stolarki drewnianej powinien posiadać nie mniej niż 68 mm.
- 2) Okna i drzwi balkonowe z PVC powinny odpowiadać niżej wymienionym parametrom:
 - a) grubość ram skrzydeł i ościeżnicy profili trzykomorowych nie mniej niż 60 mm,
 - b) wzmocnienie wkładką stalową ocynkowaną grubości min. 1,5 mm ,
 - c) szyby zespolone nisko emisyjne jednokomorowe z argonem w przestrzeni międzyszybowej,
 - d) współczynnik przenikania ciepła :
 - * dla szyb U_o nie większy niż 1,1 W/(m²xK)
 - * dla całego okna U_o nie większy niż 1,8 W/(m²xK)
 - e) współczynnik izolacji akustycznej dla całego okna:
 R_w min = 35 dB okno bez nawiewnika,
 - f) współczynnik infiltracji powietrza:
 $a = 0,5 - 1,0 \text{ m}^3/[\text{mxh}(\text{daPa})^{2/3}]$
 - g) okucia uchylno-rozwieralne, rozwieralne i uchylne do okien i drzwi balkonowych z PVC,
 - h) uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM lub z tworzywa termoplastycznegoTPS,
 - i) nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy w skrzydle okiennym.
- 3) Dostarczona stolarka winna być:
 - a) oznakowana znakiem budowlanym wraz z niezbędnymi informacjami producenta dotyczącymi wyrobu, tj. zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. (Dz.U.Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów ...
 - b) osadzona zgodnie z "Instrukcja montażu stolarki", obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami sztuki budowlanej,
- 4) Nowo montowana stolarka winna posiadać następujące dokumenty atestacyjne:
 - a) *skreślony*,
 - b) Certyfikat zgodności wyrobu z Aprobata Techniczną, wydany przez ITB lub krajową deklarację zgodności wydaną przez producenta,
 - c) Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Instytut Higieny na profile okienne oferowanego systemu,
 - d) Świadectwo badań Instytutu Szkła i Ceramiki na szyby,
 - e) Certyfikat Instytutu Szkła i Ceramiki, uprawniający do oznaczania szyb znakiem bezpieczeństwa,
 - f) *skreślony*,
 - g) Certyfikat zgodności wyrobu (okucia) z Aprobata Techniczną lub krajową deklarację zgodności wydaną przez producenta,
 - h) *skreślony*,
 - i) Certyfikat zgodności wyrobu (uszczelki) z Aprobata Techniczną lub krajową deklarację zgodności wydaną przez producenta,
 - j) *skreślony*,
 - k) Certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu (nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe) z Aprobata Techniczną,

- l) Kartę gwarancyjną obejmującą dostawę i montaż stolarki,
 - ł) Instrukcję montażu stolarki,
 - m) Instrukcję użytkowania i konserwacji stolarki.
- 5) Stolarka okienna z PVC i drewniana musi być wyposażona w nawiewnik higrosterowany dwustrumieniowy posiadający AT do stosowania w Polsce, po jednym nawiewniku w oknie każdego pomieszczenia, za wyjątkiem łazienki, wc i kuchni.
- 6) Odstępstwo od wymogu stosowania nawiewników jest możliwe pod warunkiem:
- a) wykonania szczelin infiltracyjnych w uszczelkach przylgowych zewnętrznych i wewnętrznych celem uzyskania wymaganego współczynnika infiltracji,
 - b) zamontowania okuć z trybem pracy tzw. "mikrowentylacji",
 - c) złożenia oświadczenia, że w przypadku wystąpienia zawilgocenia ścian wszelkie prace związane z usunięciem skutków wynikłych z braku prawidłowej wentylacji zostaną wykonane własnym staraniem i na koszt użytkownika lokalu.
- 7) Okres gwarancji na produkt nie może być krótszy niż 5 lat od daty zamontowania.
14. W przypadku nabycia lokalu w Spółdzielni w wyniku przetargu w budynku o ponad 20 letnim okresie użytkowania, wymiana stolarki może być dokonana wg zasad określonych w ust. 3.
15. Na potwierdzenie spełnienia zasad warunkujących uzyskanie dopłaty z funduszu remontowego do kosztu stolarki okiennej wymienionej przez Członka wymagane jest złożenie przez niego następujących dokumentów:
- 1) Faktura VAT (oryginał) - do wglądu i zwrotu po skopiowaniu.
 - 2) Umowa z wykonawcą (oryginał) zawierająca wycenę poszczególnych okien - do wglądu i zwrotu po skopiowaniu.
 - 3) *skreślony*.
 - 4) Dokumenty wymienione w ust. 13 pkt 4 l, ł, m, – do wglądu i zwrotu po skserowaniu.
 - 5) Oświadczenie wykonawcy o typie systemowym zamontowanych w mieszkaniu Członka okien i ich producencie, jeżeli nie wynika to jednoznacznie z dokumentów wymienionych wyżej w poz. 1, 2 i 4-karta gwarancyjna.
16. Dopłata dotyczy kosztu wymiany okien i drzwi balkonowych w kolorze białym od strony elewacji z wyposażeniem standardowym, bez dodatkowych akcesoriów, bez parapetów i podokienników, poniesionego przez Członka w zakresie nie sfinansowanym z innych źródeł.
- 17. *Skreślony (Uchwała Nr 8/2014 RN SM w Sejnach z dnia 16.09.2014r.)***
18. Członkowi, który dokonał wymiany stolarki okiennej niezgodnie z powyższymi zasadami, nie przysługuje prawo do otrzymania dofinansowania. Dopuszcza się dopłatę w wysokości 20% poniesionych kosztów w przypadku wymiany okien z zachowaniem wymaganej formy architektonicznej i warunków technicznych. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.