

## **REGULAMIN**

### **Funkcjonowania Internetowego Systemu Czynszowego „ADA-WEB” w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach**

#### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - a) Serwis „ADA – WEB” – Internetowy System Czynszowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach;
  - b) Użytkownik – osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu stanowiącego jej własność lub lokatorskie prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach zarejestrowana w systemie „ADA – WEB”;
  - c) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach;
2. Użytkowanie serwisu „ADA – WEB” jest bezpłatne.
3. Serwis „ADA – WEB” funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci internet poprzez przeglądarkę internetową.
4. Połączenie z Serwisem „ADA-WEB” jest automatycznie szyfrowane, co zapewnia poufność przesyłanych przez internet informacji.
5. Wylogowanie z systemu następuje po kliknięciu na pole „Wyloguj”, które bezpiecznie zamyka trwające połączenie.
6. Do generowania i drukowania plików w formacie PDF wymagana jest jedna z przeglądarek dokumentów (np. Adobe Acrobat Reader, Foxit Reader, Free Document Viewer, Sumatra PDF, itp.).

#### **II. REJESTRACJA UŻYTKOWNIKA**

1. Do rejestracji w serwisie „ADA – WEB” niezbędne jest posiadanie przez Użytkownika konta pocztowego e-mail.
2. Formularz zgłoszeniowy dostępny jest:
  - w wersji elektronicznej na stronie internetowej [www.smsejny.pl](http://www.smsejny.pl);
  - w wersji papierowej w Dziale Finansów Spółdzielni;
3. W celu uzyskania dostępu do serwisu „ADA – WEB” Użytkownik zobowiązany jest złożyć osobiście wypełniony formularz zgłoszeniowy /załącznik Nr 1/ w dziale finansów

Spółdzielni oraz dodatkowo przedstawić:

- dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość Użytkownika,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności;
4. W przypadku, gdy lokal posiada kilku właścicieli, z wyłączeniem małżeńskiej wspólnoty majątkowej, konieczne jest wypełnienie oświadczenia /załącznik Nr 2/ o wskazaniu osoby, która uzyska dostęp do Serwisu „ADA – WEB”.
  5. Jednemu użytkownikowi przysługuje jeden dostęp do Serwisu „ADA – WEB” bez względu na ilość posiadanych praw do lokali. Jeden dostęp umożliwia podgląd wszystkich kont czynszowych przypisanych do użytkownika.
  6. Po zakończeniu procesu rejestracji Użytkownik otrzyma dane niezbędne do logowania się w Serwisie „ADA – WEB”:
    - adres internetowy serwisu kont czynszowych
    - indywidualny identyfikator cyfrowy;
    - indywidualne hasło (bez możliwości zmiany w serwisie);
  7. Pierwsze logowanie do Serwisu „ADA-WEB” może nastąpić w następnym dniu po aktywowaniu tej usługi przez pracownika Spółdzielni.
  8. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu w wyniku sprzedaży, darowizny lub innej czynności prawnej, dostęp do Serwisu „ADA-WEB” osobie, która zbyła prawo do lokalu zostanie niezwłocznie zablokowany, a nieaktualne dane usunięte.
  9. Kolejny posiadacz prawa do lokalu chcąc uzyskać dostęp do Serwisu „ADA-WEB” musi wykonać czynności określone w rozdziale II Regulaminu.
  10. Dostęp do Serwisu „ADA-WEB” dla osób, o których jest mowa w pkt.9 obejmuje okres od miesiąca, w którym były zobowiązane do wnoszenia opłat za użytkowanie posiadanego lokalu.

### **III. KORZYSTANIE Z SERWISU**

1. Spółdzielnia zobowiązana jest na pisemny wniosek Użytkownika /Załącznik Nr1/ zablokować dostęp do Serwisu „ADA-WEB” i usunąć jego dane.
2. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do Serwisu „ADA-WEB” w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub na szkodę Spółdzielni oraz osób trzecich.
3. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych umożliwiających dostęp do Serwisu „ADA-WEB” osobom trzecim.

4. Spółdzielnia jako administrator Serwisu „ADA-WEB” może w każdej chwili, bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w Serwisie „ADA-WEB”, a także zawieszać ich działanie lub dodawać nowe usługi.
5. Saldo rozliczeń czynszowych Użytkownika na dany dzień, może nie uwzględniać wpłat i naliczeń, które nie zostały przekazane przez Bank na konto Spółdzielni lub nie zostały zaksięgowane na koncie lokatora.
6. Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem Serwisu „ADA-WEB” nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Spółdzielni. W przypadku niejasności wszelkie wątpliwości należy wyjaśniać w Dziale Finansów Spółdzielni.

#### **IV. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Za prawidłowe funkcjonowanie Serwisu „ADA-WEB” odpowiada Spółdzielnia.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z dostępu do Serwisu „ADA-WEB” przez osoby trzecie w związku z udostępnieniem dla nich danych umożliwiających logowanie się do systemu przez Użytkownika.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za czasowy brak dostępu do Serwisu „ADA-WEB” z powodu przerw konserwacyjnych, technicznych oraz przyczyn niezależnych od Spółdzielni (np. brak dostępu do internetu, przerwy w dostawach prądu, itp.).
4. Użytkownik ma prawo do składania w formie pisemnej informacji dotyczących działania Serwisu „ADA-WEB”. W piśmie należy opisać zdarzenie.
5. Informacje dotyczące działania Serwisu „ADA-WEB” wnoszone przez osoby nie będące użytkownikami Serwisu „ADA-WEB” nie będą rozpatrywane.
6. Po zapoznaniu się z informacją Spółdzielnia poinformuje o sposobie załatwienia zgłoszonych uwag osobę wnoszącą pismo.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w Regulaminie „Funkcjonowania Internetowego Systemu Czynszowego „ADA-WEB” w Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach”.
2. Spółdzielnia oświadcza, że dane osobowe zawarte w Systemie Czynszowym „ADA-WEB” wykorzystywane będą wyłącznie w celach statutowych. Użytkownikowi przysługuje prawo dostępu oraz poprawienia swoich danych osobowych.
3. Złożenie przez Użytkownika podpisanego formularza zgłoszeniowego jest jednoznaczne z zapoznaniem się z niniejszym regulaminem i zaakceptowaniem go.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY Serwis „ADA – WEB”**

Imię i nazwisko

PESEL

--	--

Adres lokalu (dostęp do serwisu ADA-WEB)

--

Hasło

Adres e-mail

--	--

Rodzaj zgłoszenia\*

Rejestracja konta „Serwisu ADA-WEB”

Usunięcie konta „Serwisu ADA-WEB”

--	--

Data wypełnienia formularza

Podpis

--	--

Oświadczam, że zapoznałem/am\* się i akceptuję Regulamin Internetowego Systemu Czynszowego Serwis „ADA – WEB” oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu dla potrzeb niezbędnych do realizacji działania Serwisu (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Data i podpis

--

**Wypełnia Spółdzielnia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach oświadcza, że powyższe dane zbierane są w celu uzyskiwania dostępu drogą elektroniczną do przeglądania kartoteki lokalu. Spółdzielnia oświadcza również, że przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz możliwość zgłoszenia ich zmiany.

Data rejestracji konta w Serwisie ADA-WEB

Data usunięcia konta w Serwisie ADA-WEB i podpis

--	--

Data przyjęcia formularza

Podpis przyjmującego

--	--

\* - Niepotrzebne skreślić

✂ - - - - -

Dane niezbędne do zalogowania w Serwisie „ADA – WEB” (DLA LOKATORA)

adres do logowania: <https://sm.sejny.pl>

Identyfikator użytkownika

Hasło

Adres e-mail

--	--	--

Załącznik nr 2 do Regulaminu

.....  
(miejsowość, data)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach**  
Wojska Polskiego 60A  
16 – 500 Sejny

### Oświadczenie

My niżej podpisani:

1. .... legitymująca/y/\* się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... zam. ....

2. .... legitymująca/y/\* się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... zam. ....

3. .... legitymująca/y/\* się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... zam. ....

4. .... legitymująca/y/\* się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... zam. ....

5. .... legitymująca/y/\* się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... zam. ....

**wyberamy jako głównego użytkownika Serwisu „ADA\_WEB” dla lokalu (adres lokalu) :**

.....  
.

Pana/Panią\* ..... legitymującą/ego/\* się dowodem  
osobistym nr..... wydanym przez.....  
zam. ....

\* **niepotrzebne skreślić**

Podpisy współwłaścicieli:

1. ....

2. ....

