



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach

16-500 Sejny, ul. Wojska Polskiego 60A,
tel.690-086-666 e-mail: sekretariat@smsejny.pl
www.smsejny.pl

Sejny, dnia 20.01.2023r.

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach informuje, że otrzymali Państwo do skrzynek listowych „Informację o szczegółowym rozliczeniu kosztów ogrzewania za 2022rok” oraz „Informację o rozliczeniu konta czynszowego” po zaksięgowaniu rozliczenia ciepła za 2022 rok.

Taki sposób przedstawienia rozliczenia kosztów ogrzewania wynika z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 7.12.2021r. /Dz.U. 2021 poz.2273/.

Niestety w wielu przypadkach występuje dopłata do ciepła dostarczonego do poszczególnych budynków. Dopłaty te są zróżnicowane w zależności od wielkości ilości dostarczonego ciepła do danego budynku i powierzchni lokalu mieszkalnego.

Głównym powodem wystąpienia dopłat za 2022 rok jest gwałtowny wzrost cen mialu węglowego w I-szym półroczu 2022 roku, z którego było produkowane ciepło. Na 2022 rok stawka za centralne ogrzewanie była ustalona na poziomie 4,50zł za m² powierzchni lokalu. Stawka ta była ustalana przy cenie 350 zł netto na tonę mialu. Od listopada 2021 roku ceny mialu węglowego gwałtownie zaczęły rosnać dochodząc do ponad 1700 zł netto za tonę w kwietniu 2022 roku. **Wzrost o 500%. Tak wysoki koszt wytworzenia ciepła spowodował, że przyjęta wysokość zaliczki (4,50 zł m²) nie pokrywała kosztów zakupu ciepła.**

Zarząd liczył, że ceny mialu węglowego zaczną spadać, jednak szalejąca inflacja oraz wojna w Ukrainie spowodowały, że ceny te nie spadały, a znacznie wzrosły oraz pojawił się problem z zakupem opału.

Stąd decyzja Zarządu, aby podnieść stawkę za centralne ogrzewanie od września 2022 roku do 7 zł za m² powierzchni lokalu. Wysokość tej stawki obecnie jest wystraszająca, aby uniknąć w 2023 roku tak wysokich dopłat do zakupu ciepła.

Zarząd w dalszym ciągu podejmuje działania, aby jak najszybciej ocieplić pozostałe budynki w zasobach Spółdzielni. Wzrost kosztów wykonania docieplenia powoduje, że jest to bardzo utrudnione. Koszt docieplenia każdego kolejnego budynku to kwota ok. 1 500 000 mln zł. Spółdzielnia nie będzie stać na jej ponoszenie bez spłaty wcześniejszych kredytów na docieplenie.

Jedyną szansą na szybkie docieplenie większej ilości budynków to pieniądze z Krajowego Planu Odbudowy oraz funduszy unijnych przyznanych województwu podlaskiemu. Niestety pieniędzy tych w tej chwili nie ma i nie wiadomo kiedy będą dostępne. Zapewniamy jako Zarząd, że gdy tylko pojawi się taka możliwość, będzie o nie aplikować.

Zarząd prosi o zrozumienie trudnej sytuacji, rozumiejąc również położenie jej członków. Zaistniała sytuacja jest niezależna od Spółdzielni i wynika z sytuacji ekonomicznej kraju. Stąd też Zarząd podjął decyzję o ułatwieniu spłaty w ratach do końca czerwca 2023 roku.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
mgr Marek ZUBRZYŃSKI