

**UCHWAŁA Nr 14/ 2018**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach**  
**z dnia 18 grudnia 2018 roku.**

w sprawie: zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego remontów na 2019 rok.

W oparciu o § 42 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,  
**Rada Nadzorcza Spółdzielni**

p o s t a n a w i a:

§ 1

Zatwierdzić Plan rzeczowo – finansowy remontów na 2019 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2019 r.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
Zbigniew BOROWSKI

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
Ryszard GRUBOWSKI

Za uchwałą głosowało .....6.....  
Przeciw uchwale głosowało ...0.....  
Wstrzymało się od głosu .....0.....

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW  
w nieruchomościach budynkowych na 2019 rok**

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt zł	Nieruchomość	Uwagi
1	Nakłady na termomodernizację, z tego	327 000		
	- spłata kredytu zgodnie z umową	66 000	Wojska Polskiego 11	
	- spłata kredytu zgodnie z umową	103 000	Wojska Polskiego 60 C	
	- termomodernizacja /udział własny/	158 000	Zawadzkiego 18	+ kredyt
2	Wymiana stolarki okiennej, z tego	12 000		
	- zwroty za okna wymienione w 2017 r.	7 000	R ó ż n e	
	- wymiana – bud. termomodernizowany	5 000	Zawadzkiego 18	
3	Remonty instalacji wewnętrznych, w tym: c.o. i c.c.w.	10 000	R ó ż n e	
4	Przebudowa wiatrolapów	80 500	Wojska Polskiego 9	
5	Przebudowa wjazdu na nieruchomość	150 000	Zawadzkiego 19	
6	Remont kanalizacji I klatki	20 000	Zaw. 19 i WP 9	
<b>R a z e m :</b>				
		599 500		-
	Remont garaży - naprawa nawierzchni	3 400	Zespół Garażowy G2	
	<b>Ogółem fundusz remontowy nieruchomości</b>	<b>602 900</b>		
	Fundusz remontowy mienia wspólnego	77 000	Reorganizacja parkingu Z 6	Ze środkami z podziału zysku

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali w nieruchomościach mieszkalnych  
 $599\ 500\ \text{zł} : (41\ 658,4 + 1\ 786,2)\ \text{m}^2\ \text{p.u.} = 599\ 500\ \text{zł} : 43\ 444,6\ \text{m}^2\ \text{p.u.} : 12\ \text{m-cy} = 1,15\ \text{zł/m}^2/\text{m-c}$

**SEKRETARZ**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 w Sejnach  
 Zbigniew BOROWSKI

**PRZEWODNICZĄCY**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 w Sejnach  
 Ryszard GAWYŚCOWSKI