

UCHWAŁA Nr/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
z dnia 19.12.2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego remontów na 2018 rok

W oparciu o § 38 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, Rada Nadzorcza Spółdzielni

p o s t a n a w i a:

§ 1

Zatwierdzić Plan rzeczowo-finansowy remontów na 2018 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2018 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
Zbigniew BOROWSKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
Ryszard GRZYBOWSKI

Za uchwałą głosowało -6.....
Przeciw uchwale głosowało -0.....
Wstrzymało się od głosu -0.....

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW
w nieruchomościach budynkowych na 2018 rok**

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt zł	Nieruchomość	Uwagi
1	Nakłady na termomodernizacje, z tego	414 000		
	- całkowita spłata kredytu	65 000	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
	- spłata kredytu zgodnie z umową	55 000	Zawadzkiego 8	
	- spłata kredytu zgodnie z umową	71 000	Wojska Polskiego 11	
	- termomodernizacja /udział własny/	148 000	Wojska Polskiego 60 C	kredyt
	- projekt budowl. termomodernizacji	15 000	Zawadzkiego 18	
	- docieplenia ściany szczytowej i przejścia	60 000	Zawadzkiego 10 i 19	
2	Wymiana stolarki okiennej, z tego	28 000		
	- zwroty za okna wymienione w 2017 r.	22 000	R ó ż n e	
	- wymiana – bud. termomodernizowany	6 000	Wojska Polsk. 60 C	
3	Remonty instalacji wewnętrznych, w tym: c.o. i c.c.w.	15 000	R ó ż n e	
4	Przebudowa wiatrolapów	85 000	Wojska Polskiego 9	
5	Przebudowa wjazdu na nieruchomość	40 000	Zawadzkiego 19	
6	Remont schodów zewnętrznych	16 700	E. Plater 8	
<i>Roboty do wykonania w przypadku oszczędności funduszu lub dodatkowych wpływów</i>				
7	Remonty klatek schodowych		Zawadzkiego 12, 10	30 000 zł
8	Wymiana oświetlenia klatek schodowych		Różne	15 000 zł
9	Mycie i renowacja ściany północnej		Wojska Polskiego 62	20 000 zł
10	Remont schodów zewnętrznych		Zawadzkiego 10,12	70 000 zł
11	Remont ścian warstwowych		Wojska Polskiego 19 B, 21	60 000 zł
	R a z e m :	598 700		-
	Remont garaży - naprawa nawierzchni	3 400	Zespół Garażowy G2	
	Ogółem fundusz remontowy nieruchomości	602 100		
	Fundusz remontowy mienia wspólnego	54 000	Sfinansowanie nakładu na parking przy W.P. 9-21/2017 r./	

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali w nieruchomościach mieszkalnych
 $598\ 700\ \text{zł} : (41\ 658,4 + 1\ 727,1)\ \text{m}^2\ \text{p.u.} = 598\ 700\ \text{zł} : 43\ 385,5\ \text{m}^2\ \text{p.u.} : 12\ \text{m-cy} = 1,15\ \text{zł/m}^2/\text{m-c}$

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejmach

Zbigniew BOROWSKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejmach

Ryszard GRZYBOWSKI