

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW
w nieruchomościach budynkowych na 2017 rok**

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt zł	Nieruchomość	Uwagi
1	Nakłady na termomodernizacje, z tego	307 000		
	- spłata kredytu zgodnie z umową	66 000	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
	- spłata kredytu zgodnie z umową	60 000	Zawadzkiego 8	
	- termomodernizacja	146 000	Wojska Polskiego 11	
	- projekt docieplenia	15 000	Wojska Polskiego 60 C	
	- remont docieplenia	20 000	Konarskiego 17	
2	Wymiana stolarki okiennej, z tego	35 000		
	- zwroty za okna wymienione w 2015 i 2016 r.	20 000	R ó ż n e	
	- wymiana na klatkach schodowych	8 000	Zaw. 19	
	- wymiana – bud. termomodernizowany	7 000	Wojska Polsk. 11	
3	Remonty instalacji wewnętrznych, z tego:	55 000		
	- kanalizacyjnej (wymiana leżaków)	40 000	Konarskiego 13	
	- c.o. i c.c.w.	15 000	R ó ż n e	
4	Przebudowa wiatrolapów	60 000	Wojska Polskiego 9	
5	Remont opaski	8 000	Zawadzkiego 6.3	
6	Remonty klatek schodowych	55 000	Zawadzkiego 6	
7	Remont ścian warstwowych	60 000	Wojska Polskiego 19 B i 21	
8	Wymiana oświetlenia klatek schodowych	10 900	R ó ż n e	
	R a z e m :	590 900		
	Remont garaży - naprawa nawierzchni	3 400		
	Ogółem fundusz remontowy nieruchomości	594 300		
	Remont loggii i cokołów Wojska Polskiego 21	48 800	Z przeniesienia z 2015 roku	
	Sfinansowanie nakładu na remont altanek śmietnikowych	5 600	Środki z nadwyżki bilansowej	
	Przewidywany fundusz remontowy	648 700		

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych
590 900 – 16 000 (przypis z lokali użytkowych wbudowanych) = 574 900 zł

574 900 zł : 41 658,4 m² p.u. : 12 m-cy = 1,15 zł/m²/m-c

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
Zbigniew BOROWSKI
Zbigniew BOROWSKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
Ryszard GRZYBOWSKI
Ryszard GRZYBOWSKI