

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW – K O R E K T A**  
w nieruchomościach mieszkalnych na 2016 rok

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt planowany zł	Koszt po korekcie zł	Nieruchomość	Uwagi
1	<b>Nakłady na termomodernizację, z tego</b>	<b>352 000</b>	<b>349 500</b>		
	- spłata kredytu zgodnie z umową	41 000	115 200	Wojska Polsk. 19	Całkowita spłata
	- całkowita spłata kredytu	110 000	109 200	Zawadzkiego 6.3	
	-spłata kredytu zgodnie z umową	66 000	63 100	Zawadzki. 6.1 i 6.2	
	- termomodernizacja	115 000	44 000	Zawadzkiego 8	
	- remont docieplenia	20 000	-	Konarskiego 17	Na 2017 rok
	<i>Docieplenie stropu w wejściu I i II kl., ścian poddasza kl. II</i>	-	3 000	Zawadzkiego 19 E.Plater 8	
	<i>- projekt budowlany termomodernizacji. i aktualizacja audytów</i>	-	15 000	Wojska Polsk. 11 Zawadzkiego 14 i 18	
2	<b>Wymiana stolarki okiennej, z tego</b>	<b>60 800</b>	<b>73 900</b>		
	- zobowiązania (zwroty)	12 800	13 400	R ó ż n e	
	- wymiana - harmonogram	42 000	19 100 3 600	Wojska Polsk. 21 rezerwa	
	- wymiana i zwroty – bud. termomoder.	6 000	4 200	Zawadzkiego 8	
	- zwroty planowane na 2017 i 2018	-	10 600	R ó ż n e	
	- wymiana na klatkach schodowych.	-	23 000	Z. 10,12,14,18,20,EP.8	
3	<b>Remonty instalacji wewnętrznych, z tego:</b>	<b>41 000</b>	<b>51 000</b>		
	- kanalizacyjnej	31 000	31 000	Konarskiego 15	
	- c.o. i c.c.w.	10 000	20 000	R ó ż n e	
4	<b>Remont posadzek loggii i cokolów wejść</b>	<b>50 000</b>	-	Wojska Polsk. 21	Na 2017 rok
5	<b>Remonty klatek schodowych</b>	<b>36 400</b>	<b>55 000</b>	Konarskiego 15, 21 i Zawadzkiego 14	
6	<b>Przebudowa wiatrolapów</b>	<b>30 000</b>	-	Wojska Polskiego 9	Na 2017 rok
7	<b>Remont opaski</b>	<b>8 000</b>	-	Zawadzkiego 6.3	Na 2017 rok
	<b>R a z e m :</b>	<b>578 200</b>	<b>529 400</b>		

Remont garaży- modernizacja instalacji elektrycznej II etap	3 400	3 400	Zespół garażowy G3 i G4	
<b>Ogółem fundusz remontowy nieruchomości /planowane wydatki/</b>	<b>581 600</b>	<b>532 800</b>		
<i>Do przeniesienia na 2017 rok</i>		<b>48 800</b>	Loggie WP 21	
Remont altanek śmietnikowych /z planowanej nadwyżki bilansowej/	15 000	2 200	nie pokryte wydatki 5 600	
Przewidywany fundusz remontowy	596 600	583 800		

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych

578 200 – 3 300( przypis z lokali użytkowych wbudowanych) = 574 900 zł

574 900 zł : 41 658,4 m<sup>2</sup> p.u. : 12 m-cy = 1,15 zł/m<sup>2</sup>/m-c

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
*[Signature]*  
Zbigniew BOROWSKI

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
*[Signature]*  
Ryszard GRZYBOWSKI