

Załącznik do Uchwały RN Nr 6./2014 z dnia 16.09.2014 r.  
**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW**  
**w nieruchomościach mieszkalnych NA 2015 ROK**

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt zł	Nieruchomość	Uwagi
<b>1</b>	<b>Nakłady na termomodernizacje, z tego</b>	<b>321 800</b>		
	- spłata kredytu zgodnie z umową	44 000	Wojska Polskiego 19	
	- spłata kredytu zgodnie z umową	63 000	Zawadzkiego 6.3	
	- całkowita spłata kredytu	88 800	Wojska Polskiego 19 A	
	- termomodernizacja	126 000	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
<b>2</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej, z tego</b>	<b>61 000</b>		
	- zobowiązania (zwroty)	13 000	R ó ż n e	
	- wymiana - harmonogram	28 000	Wojska Polskiego 19 B	
	- wymiana i zwroty – bud. termomoder.	19 400	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
	- kwalifikowany stan techniczny	600	R ó ż n e	
<b>3</b>	<b>Remonty instalacji wewnętrznych, z tego:</b>	<b>54 400</b>		
	- kanalizacyjnej	46 400	Konarskiego 13 A	
	- c.o. i c.c.w.	8 000	R ó ż n e	
<b>4</b>	<b>Remont elewacji kominów</b>	<b>6 000</b>	Zawadzkiego 6.3 i 6.4	
<b>5</b>	<b>Wymiana nawierzchni chodników</b>	<b>35 000</b>	Konarskiego 15	
	<b>R a z e m :</b>	<b>478 200</b>		
	Remont garaży	3 400	Zespół garażowy G3 i G4 osiedla Południe	
	- modernizacja instalacji elektrycznej			
	Remont altanek śmietnikowych	15 000		Środki z zysku
	<b>Ogółem fundusz remontowy</b>	<b>496 600</b>		

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych  
478 200 – 3 300 (przypis z lokali użytkowych wbudowanych) = 474 900 zł  
474 900 zł : 41 658,4 m<sup>2</sup> p.u. : 12 m-cy = 0,95 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Sejny, dnia 16.09.2014 r.

Z A T W I E R D Z I Ę :

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
*Kazimierz Dentusz*  
**Kazimierz Dentusz**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
*Bogdan Kowalewski*  
**Bogdan KOWALEWSKI**