

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW  
w nieruchomościach mieszkalnych NA 2014 ROK**

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt zł	Nieruchomość	Uwagi
1	Splata kredytów termomodernizacyjnych, z tego	271 000		
	- zgodnie z umową kredytową	43 000	Wojska Polskiego 19	
	- zgodnie z umową kredytową	64 000	Zawadzkiego 6.3	
	- splata kapitału	112 000	Wojska Polskiego 60	
	- zgodnie z umową kredytową	52 000	Wojska Polskiego 19 A	
2	Wymiana stolarki okiennej, z tego	54 000		
	- zobowiązania (zwroty)	19 000	R ó ż n e	
	- wymiana - harmonogram	29 400	E.Plater 8	
	- wymiana na kłatkach schodowych – przed termomodernizacją	5 000	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
	- kwalifikowany stan techniczny	600	R ó ż n e	
3	Remonty instalacji, z tego:	40 000		
	- kanalizacyjnej	32 000	W. P.60, 62-kl.III i Zaw. 20- kl.I	
	- c.o. i c.c.w.	8 000	R ó ż n e	
4	Remont dachu	35 000	Zawadzkiego 6.1 OWT	
5	Remont schodów wewnętrznych	10 000	Konarskiego 21	
6	Remont opasek	3 000	Woj. Pol. 11, 19 B i Zaw. 18	
7	Wymiana nawierzchni chodników	45 000	Konarskiego 15 i 13 A	
8	Renowacja wejść do klatek schodowych	6 200	Zawadzkiego 18 i 20	
9	Remont posadzek loggii	14 000	Wojska Polskiego 21 – II etap	
	<b>R a z e m :</b>	<b>478 200</b>		

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych  
 478 200 – 3 300 (przypis z lokali użytkowych wbudowanych) = 474 900 zł  
 474 900 zł : 41 658,4 m<sup>2</sup> p.u. : 12 m-cy = 0,95 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Sejny, dnia 24.09.2013 r.

**Z A T W I E R D Z I Ł:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 w Sejnach

*Begdan KOWALEWSKI*

**SEKRETARZ**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 w Sejnach

*Kazimierz Dentusz*