

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW  
w nieruchomościach mieszkalnych na 2016 rok**

Lp.	Rodzaj nakładu	Koszt zł	Nieruchomość	Uwagi
1	<b>Nakłady na termomodernizacje, z tego</b>	<b>352 000</b>		
	- spłata kredytu zgodnie z umową	41 000	Wojska Polskiego 19	
	- całkowita spłata kredytu	110 000	Zawadzkiego 6.3	
	-spłata kredytu zgodnie z umową	66 000	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
	- termomodernizacja	115 000	Zawadzkiego 8	
	- remont docieplenia	20 000	Konarskiego 17	
2	<b>Wymiana stolarki okiennej, z tego</b>	<b>60 800</b>		
	- zobowiązania (zwroty)	12 800	R ó ż n e	
	- wymiana - harmonogram	42 000	Wojska Polskiego 21	
	- wymiana i zwroty – bud. termomoder.	6 000	Zawadzkiego 8	
3	<b>Remonty instalacji wewnętrznych, z tego:</b>	<b>41 000</b>		
	- kanalizacyjnej	31 000	Konarskiego 15	
	- c.o. i c.c.w.	10 000	R ó ż n e	
4	<b>Remont posadzek loggii i cokołów wejść</b>	<b>50 000</b>	Wojska Polskiego 21	
5	<b>Remonty klatek schodowych</b>	<b>36 400</b>	Konarskiego 15, 21 i Zawadzkiego 14	
6	<b>Przebudowa wiatrolapów</b>	<b>30 000</b>	Wojska Polskiego 9	
7	<b>Remont opaski</b>	<b>8 000</b>	Zawadzkiego 6.3	
	<b>R a z e m :</b>	<b>578 200</b>		
	Remont garaży- modernizacja instalacji elektrycznej II etap	3 400	Zespół garażowy G3 i G4 osiedla Południe	
	<b>Ogółem fundusz remontowy nieruchomości</b>	<b>581 600</b>		
	Remont altanek śmietnikowych	15 000	Środki z zysku na pokrycie wyk. 2015 + alt. Z.20-14	
	Przewidywany fundusz remontowy	596 600		

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych

578 200 – 3 300( przypis z lokali użytkowych wbudowanych) = 574 900 zł

574 900 zł : 41 658,4 m<sup>2</sup> p.u. : 12 m-cy = 1,15 zł/m<sup>2</sup>/m-c

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
*Kaczmierz Dentusz*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
*Roman KAWALEWSKI*