

Załącznik do Uchwały RN Nr 4/2015 z dnia 19.11.2015 r.

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW**  
w nieruchomościach mieszkalnych NA 2015 ROK – skorygowany o zwiększenie odpisu od 01.07.2015 r.

Lp	Rodzaj nakładu	Koszt planowany zł	Koszt po korekcie zł	Nieruchomość	Uwagi
1	<b>Nakłady na termomodernizacje, z tego</b>	<b>321 800</b>	<b>255 300</b>		
	- spłata kredytu zg. z umową	44 000	42 300	Wojska Polsk. 19	
	- spłata kredytu zg. z umową	63 000	59 400	Zawadzkiego 6.3	
	- całkowita spłata kredytu	88 800	25 600	Wojska Pol. 19 A	Splata w 2014
	- termomodernizacja	126 000	128 000	Zawadzk. 6.1 i 6.2	
2	<b>Wymiana stolarki okiennej, z tego</b>	<b>61 000</b>	<b>46 500</b>		
	- zobowiązania (zwroty)	13 000	11 500	R ó ż n e	
	- wymiana - harmonogram	28 000	16 700	Wojska Polskiego 19 B	
	- wymiana i zwroty – bud. termomoder.	19 400	18 000	Zawadzkiego 6.1 i 6.2	
	- kwalifikowany stan techniczny	600	300	WP 21	
3	<b>Remonty instalacji wewnętrznych, z tego:</b>	<b>54 400</b>	<b>58 000</b>		
	- kanalizacyjnej	46 400	46 400	Konarskiego 13 A	
	- c.o. i c.c.w.	8 000	11 600	R ó ż n e	
4	<b>Remont elewacji kominów</b>	<b>6 000</b>	<b>8 200</b>	Zawadzkiego 6.3 i 6.4	3 700 naprawy dachów
5	<b>Wymiana nawierzchni chodników</b>	<b>35 000</b>	<b>34 100</b>	Konarskiego 15	
6.	<b>Remont schodów</b>	-	<b>55 000</b>	Konarskiego 21	
7.	<b>Remont klatek schod.</b>	-	<b>10 300</b>	Zawadzkiego 18	
8.	<b>Audyty na 12 budynków</b>	-	<b>14 800</b>	R ó ż n e	
9.	<b>Remont ściany</b>	-	<b>46 000</b>	E.Plater 8	
	<b>R a z e m :</b>	<b>478 200</b>	<b>528 200</b>		

Remont garaży- modernizacja instalacji elektrycznej I etap	3 400	3 400		
Remont altanek śmietnikowych	15 000	19 500	Zaw. 10-12 i K. 13 /mienie wspólne/ 27 300 zł	Środki z zysku 7 800 do pokrycia w 2016
<b>Ogółem fundusz remontowy</b>	<b>496 600</b>	<b>551 100</b>		

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych  
 $528\ 200 - 3\ 300$  (przypis z lokali użytkowych wbudowanych) =  $524\ 900$  zł  
 $524\ 900$  zł :  $41\ 658,4$  m<sup>2</sup> p.u. : 12 m-cy =  $1,05$  zł/m<sup>2</sup>/m-c średniorocznie  
 Odpis na fundusz remontowy w I półroczu 2015 r. :  $0,95$  zł/m<sup>2</sup>/m-c  
 $2 \times 1,05 - 0,95 = 1,15$  zł zł/m<sup>2</sup>/m-c odpis na II półroczu 2015 r.

*Środki funduszu remontowego na 2015 r.*

*Lokale mieszkalne – odpis*

$41\ 658,4 \times 0,95 \times 6$  m-cy =  $237\ 452,88$  zł

$41\ 658,4 \times 1,15 \times 6$  m-cy =  $287\ 442,96$  zł

524 895,84 zł

$524\ 900 + 3\ 300 = 528\ 200,00$

+  $3\ 400$  garaże **531 600,00**

+  $19\ 500$  środki z zysku **551 100,00**

**SEKRETARZ**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 w Sejnach  
*Kazimierz Dentusz*

**PRZEWODNICZĄCY**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 w Sejnach

*Bogdan KOWALEWSKI*