

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w SEJNACH	
WPEŁNYŁO	
dnia	21.08.2022
L. dz.	238
zał.	
podpis	<i>[Signature]</i>

Sejny, 30.08.2022

Pan Marek Zubrzyński
Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach

W odpowiedzi na „Komunikat w sprawie wniosku o zwołanie Walnego Zgromadzenia” znak sprawy SM-/578/2022 z dnia 22.08.2022 r., z którego wynika że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w osobie Pana Marka Zubrzyńskiego Prezesa Zarządu SM w Sejnach odmawia zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM w Sejnach na żądanie 1/10 członków spółdzielni zgodnie z § 25 ust. 3 pkt 2), z powodu jego „niepoprawności”, jednocześnie uzależniając „nadanie biegu złożonemu wnioskowi” od spełnienia określonych w ww. komunikacie wymagań, niniejszym informujemy, że:

Zgodnie z § 25 ust. 3 pkt 2 Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie Członków SM na żądanie 1/10 członków SM, a zgodnie z ustępem 4 ww. paragrafu żądanie powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia zostało złożone na piśmie w dniu 17.08.2022 r. z podaniem celu jego zwołania.

Cel zwołania Walnego Zgromadzenia został precyzyjnie sformułowany w trzech punktach „żądania zwołania Walnego Zgromadzenia”, mianowicie członkowie żądają zwołania Walnego zgromadzenia w celu; „1. Przeprowadzenia procedury odwołania Zarządu SM w Sejnach”, 2. Przeprowadzenia procedury odwołania Członków Rady Nadzorczej SM w Sejnach, 3. Mając na uwadze możliwość podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwał o odwołaniu członków Rady Nadzorczej, przeprowadzenie procedury wyboru nowych członków Rady Nadzorczej.”

Zatem Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia zostało sformułowane prawidłowo i precyzyjnie.

Do „Żądania zwołania Walnego Zgromadzenia” dołączono listy podpisów członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w ilości nie mniejszej niż 1/10 członków SM w Sejnach. Listy stanowią załącznik do ww. „Żądania” i podczas zbierania podpisów były spięte z samym „Żądaniem zwołania Walnego Zgromadzenia” tak, aby każdy członek SM w Sejnach, który

zdecyduje się na poparcie miał pełną świadomość tego co podpisuje i co popiera. Zarząd ma prawo weryfikować podpisy na liście i powinien sprawdzić ich poprawność. Jednak wycofanie poparcia przez kilka osób nie może stanowić podstawy do stawiania zarzutu, że osoby, które wycofały swoje podpisy zostały wprowadzone w błąd.

Zarzut braku określenia tożsamego celu zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM w Sejnach w „Żądaniu zwołania Walnego Zgromadzenia Członków” i w załącznikach zawierających podpisy jest bezpodstawny, gdyż załączniki w ogóle nie określają celu zwołania Walnego Zgromadzenia, ponieważ nie ma takiego obowiązku aby lista z podpisami stanowiąca załącznik do „Żądania” zawierała cel zwołania. Lista została określona prawidłowo jako załącznik do „Żądania zwołania Walnego Zgromadzenia”, gdyż faktycznie zbierano podpisy w celu poparcia żądania zwołania Walnego Zgromadzenia. Jak już było przytoczone powyżej, zgodnie ze statutem SM w Sejnach żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno określać cel jego zwołania i określa. Zarzut dotyczący braku możliwości identyfikacji nazwisk znajdujących się na listach z powodu braku adresów, do których przypisane jest członkostwo SM w Sejnach jest bezpodstawny, ponieważ Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje listą swoich członków i przypisanych do nich adresów i może w prosty sposób to zweryfikować. Osoby podpisujące listę, które podały swoje adresy, zrobiły to z własnej inicjatywy i z własnej woli, obowiązek podawania adresu nie wynika z żadnych przepisów (nie wymaga go też Statut SM) i może stanowić naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych. Oczekiwanie, że podpisy będą zbierane ponownie, aby uzyskać adresy podpisujących nie ma żadnego uzasadnienia, a jedynie może być argumentem przemawiającym za tym, że Zarząd próbuje uniknąć zwołania Walnego Zgromadzenia, do którego zgodnie ze Statutem SM jest zobowiązany.

Powołanie się w „Komunikacie” na § 47 ust. 5 w związku z § 34 ust. Statutu SM w Sejnach w kontekście braku treści uchwał i ich uzasadnienia jest niezrozumiały, gdyż przytoczony § 47 ust. 5 mówi o możliwości odwołania przez Walne Zgromadzenie Zarządu, który nie uzyskał absolutorium, a § 34 ust. 3 mówi o tym, że odwołanie Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia co oznacza, że z ww. przepisów nie wynika obowiązek składania treści uchwał ani uzasadniania treści uchwał.

Członkowie składający żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków (jak już zostało kilkakrotnie stwierdzone) mają obowiązek podania celu jego zwołania, nie muszą przy tym składać treści uchwał, treść uchwał wnioskowanych przez członków wynika z celu w jakim żądają oni zwołania Walnego Zgromadzenia, a zgodnie z § 26 ust. 9 Statutu SM w Sejnach

„Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowane projektów uchwał.”

Wbrew temu co pisze Zarząd w „Komunikacie”, nie ma też obowiązku uzasadniania treści uchwał. Zgodnie z ww. § 34 ust. 3 wymagane jest jedynie pisemne uzasadnienie wniosku o odwołanie Zarządu. W związku z tym, że nigdzie nie została określona konkretna forma ani zawartość takiego uzasadnienia, za uzasadnienie odwołania Zarządu należy przyjąć zawarty w „Żądaniu Zwołania walnego Zgromadzenia” zapis, że członkowie wnioskuje o zwołanie WZCZ w związku z nieudzieleniem absolutorium Zarządowi. Zarząd SM w Sejnach w osobie Pana Marka Zubrzyńskiego - Prezesa Zarządu SM w Sejnach (podobnie jak i Rada Nadzorcza SM w Sejnach) nie uzyskał absolutorium podczas głosowania uchwał wyłożonych w biurze SM w Sejnach, które miało zastąpić roczne Walne Zgromadzenie Członków SM w Sejnach, co więcej nie uzyskała akceptacji członków SM w Sejnach żadna z poddanych pod głosowanie uchwał, co w sposób oczywisty świadczy o tym, że praca Zarządu SM w Sejnach (podobnie jak praca Rady Nadzorczej) została oceniona negatywnie przez Członków SM w Sejnach, co stanowi uzasadnienie wniosku o odwołanie Zarządu SM w Sejnach.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że „Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM w Sejnach „ zostało złożone w sposób prawidłowy i spełnia wymogi formalne określone w Statucie SM w Sejnach, w związku z powyższym oczekujemy zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM w Sejnach, w terminie określonym w Statucie, w przeciwnym razie zwrócimy się o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków SM w Sejnach do organów określonych w § 25 ustęp 6 Statutu SM w Sejnach.

Oczekujemy, że Zarząd SM w Sejnach upubliczni niniejsze pismo na stronie internetowej SM w Sejnach jak i poprzez wywieszenie na drzwiach wejściowych do klatek mieszkaniowych.

Do wiadomości:

1. Rady Nadzorczej SM w Sejnach
2. Członków SM w Sejnach

Edmund Uochanowski
Teodor Szewiński
Jerzy Jakubowski

