



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Sejnach**

ul. Wojska Polskiego 60A, 16-500 Sejny  
tel. 690-086-666

e-mail: sekretariat@smsejny.pl [www.smsejny.pl](http://www.smsejny.pl)

---

Sejny, dnia 26.09.2022 r.

Komunikat

SM-/ 599/2022

Do Zarządu Spółdzielni wpłynęło pismo z dnia 31.08.2022 r. zawierające uzupełniające stanowisko w przedmiocie złożonego w dniu 17 sierpnia 2022 roku wniosku o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach. Wskazane pismo zostało sygnowane trzema podpisami członków SM w Sejnach. Adresaci pisma ponownie wskazali, iż intencją i celem podjęcia wskazanych uchwał, a zarazem uzasadnieniem jest odwołanie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej, a następnie powołanie nowej Rady Nadzorczej.

Wobec przedłożonego pisma, Zarząd dokonał weryfikacji wniosku pod względem formalno-prawnym, w szczególności czy złożony wniosek został podpisany przez wymaganą ilość Członków Spółdzielni, co wynika z przepisów prawa. Po dokonaniu zliczenia poprawnie złożonych podpisów, które mogły być identyfikowalne wynika, iż nie zebrano wymaganej ilości 1/10 podpisów Członków Spółdzielni, niż winno być. To sprawia, iż Zarząd formalnie nie może nadać biegu złożonemu wnioskowi, bowiem nie została wypełniona dyspozycja § 25 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

Rzeczony pismo również nie wypełnia dyspozycji §47 ust. 5 w zw. z § 34 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, bowiem w treści pisma podano tylko cel zwołania WZCZ SM w Sejnach, brak jest zaś formalnego uzasadnienia przyczyn odwołania Prezesa Zarządu. Zgodnie z Słownikiem PWN uzasadnienie to : „zbiór argumentów, motywów, dowodów itp. uzasadniających czyjeś działanie”, zatem trudno



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Sejnach**

ul. Wojska Polskiego 60A, 16-500 Sejny  
tel. 690-086-666

e-mail: sekretariat@smsejny.pl [www.smsejny.pl](http://www.smsejny.pl)

---

jest przyjąć, iż podany cel zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, to jest „odwołanie Prezesa ” jest jednocześnie jego uzasadnieniem.

Zarząd końcowo wyjaśnia, iż kadencja Rady Nadzorczej upłynie z dniem zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, którego zwołanie planowane jest na przełomie miesiąca marca/ kwietnia 2023 roku, tuż po przyjęciu dokumentów niezbędnych do zwołania Walnego. Również na zwołanym Walnym Zgromadzeniu Członków zgodnie z obowiązującym Statutem SM i przepisami prawa, wybrany zostanie, skład nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

W przypadku problemów zgłaszanych przez Członków oraz pytań dotyczących funkcjonowania Spółdzielni zapraszam do biura Spółdzielni w godzinach jej funkcjonowania.

**Z poważaniem**

**PREZES ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach

mgr Marek ZUBZYŃSKI

*Z uwagi na żądanie umieszczone w piśmie z dnia 30.08.2022 znak 238 niniejsze pismo zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni wraz z w/w pismem.*