



## **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach**

16-500 Sejny, ul. Wojska Polskiego 60A,  
tel. 690-086-666

e-mail: [sekretariat@smsejny.pl](mailto:sekretariat@smsejny.pl)

[www.smsejny.pl](http://www.smsejny.pl)

---

Sejny 18 luty 2021r.

### **I N F O R M A C J A**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, jak już informował w dniu 14 października 2020 roku, podpisał umowy z firmą IVORY Energy EC Sejny dotyczące kompleksowej współpracy w zakresie modernizacji kotłowni przy ulicy Wojska Polskiego 19A. Umowa dotyczy między innymi długoterminowej dzierżawy w/w terenu kotłowni oraz zakupu ciepła przez Spółdzielnię oraz innych zainteresowanych jej zakupem odbiorców. Głównym założeniem tej współpracy jest produkcja ciepła i ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii, a w tym konkretnym przypadku z biomasy. Dzięki temu cena zakupu ciepła będzie korzystna dla mieszkańców Spółdzielni.

Modernizacja dotyczyć będzie całego systemu produkcji, dystrybucji i gospodarowania wytworzonym ciepłem. Zgodnie z planem zostaną wymienione na nowe odcinki rur przesyłowych będących w najgorszym stanie technicznym. W budynkach mieszkalnych zostaną zamontowane indywidualne węzły cieplne dla każdego z nich. Pozwoli to na racjonalne i bardziej efektywne wykorzystanie ciepła w budynkach. Wpłyne to na zmniejszenie strat ciepła oraz zapewni stałą temperaturę dostarczanego ciepła oraz ciepłej wody bez ich wahań związanych z cyklem pracy pieców jak to ma miejsce obecnie.

Z posiadanych przez Spółdzielnię informacji wynika, że na obecnym etapie trwają prace dotyczące wyboru wykonawcy węzłów cieplnych oraz przystosowania pomieszczeń w budynkach do ich montażu. Prowadzone są uzgodnienia oraz uzyskiwane są zgody w instytucjach co do cieci przesyłowych.

Na ukończeniu są prace projektowe dotyczące samego budynku kotłowni



## Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach

16-500 Sejny, ul. Wojska Polskiego 60A,

tel. 690-086-666

e-mail: sekretariat@smsejny.pl

[www.smsejny.pl](http://www.smsejny.pl)

---

oraz całej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z założeniami w miesiącu maju 2021 roku po zakończeniu sezonu grzewczego rozpoczną się prace związane z budową kotłowni oraz całej infrastruktury przesyłowej.

W miesiącu wrześniu planowane są pierwsze rozruchy kotłowni mające na celu wyregulowanie pracy kotłowni, sieci przesyłowych oraz węzłów cieplnych.

Zgodnie z umową od dnia 1 października 2021 roku mają rozpocząć się regularne dostawy ciepła i ciepłej wody do zasobów Spółdzielni.

Efektem tego będzie wyeliminowanie trzech kotłowni opalanych miałem węglowym oraz poprawa jakości powietrza. Dla mieszkańców skończą się uciążliwości związane z dostarczaniem przez samochody ciężarowe miału węglowego do kotłowni ich hałasem oraz pyłem jaki się unosił i osiadał na okolicznym terenie.

W miejscu po składowisku opału przy kotłowni Konarskiego planowa jest przez Spółdzielnię reorganizacja ruchu oraz budowa nowych miejsc postojowych. Natomiast budynek po kotłowni przy ulicy Zawadzkiego będzie można wynająć na cele komercyjne i czerpać z tego korzyści na rzecz Spółdzielni.

Pragniemy podkreślić, że wszelkie prace związane z przebudową istniejącego systemu ciepłowniczego w żaden sposób nie obciążą finansowo Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszelkie koszty przebudowy bierze na siebie wykonawca.

O postępach prac będziemy państwa informować na bieżąco.

**PREZES ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sejnach  
mgr Marek ZUBRZYŃSKI